ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Απαλλοτρίωσης Λ. Ειρήνης
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
- ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
- ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΑΞΗ
- 002 Αριθμός Οικοπέδου
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Τα υπο τροποποίηση οικοδομικά τετράγωνα δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500μ. από την ακτή και δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, ούτε σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλους, ούτε σε αρχαιολογικό χώρο, ούτε σε προστατευόμενη περιοχή, ούτε σε δάσος και δασική έκταση, ούτε σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/86) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02)

Ο Συντάξας

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.432
στο Γεωδαιτικο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	464801.099	4213520.088	----
T2	464794.567	4213510.189	T1 - T2: 11.86
T3	464783.909	4213496.891	T2 - T3: 17.04
T4	464699.932	4213530.293	T3 - T4: 90.38
T5	464711.643	4213560.476	T4 - T5: 32.38
T6	464735.306	4213555.894	T5 - T6: 24.10
T7	464745.042	4213554.101	T6 - T7: 9.90
T8	464758.604	4213551.516	T7 - T8: 13.81
T9	464771.672	4213547.664	T8 - T9: 13.62
T10	464784.419	4213543.486	T9 - T10: 17.31
T11	464788.121	4213542.273	T10 - T11: 17.31
T12	464797.261	4213539.301	T11 - T12: 9.61
T13	464800.331	4213537.045	T12 - T13: 3.81
T14	464801.571	4213536.014	T13 - T14: 1.61
T15	464802.616	4213534.779	T14 - T15: 1.62
T16	464803.317	4213533.609	T15 - T16: 1.36
T17	464803.891	4213532.180	T16 - T17: 1.54
T18	464804.225	4213530.636	T17 - T18: 1.58
T19	464804.287	4213529.014	T18 - T19: 1.62
T20	464804.030	4213527.173	T19 - T20: 1.86
T21	464803.576	4213525.375	T20 - T21: 1.85
T22	464802.789	4213523.219	T21 - T22: 2.30
T23	464802.053	4213521.690	T22 - T23: 1.70

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.434
στο Γεωδαιτικο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	464844.918	4213533.631	----
T2	464863.989	4213529.557	T1 - T2: 19.50
T3	464864.643	4213530.811	T2 - T3: 1.41
T4	464849.912	4213534.282	T3 - T4: 15.13
T5	464846.019	4213533.934	T4 - T5: 3.91

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.427
στο Γεωδαιτικο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

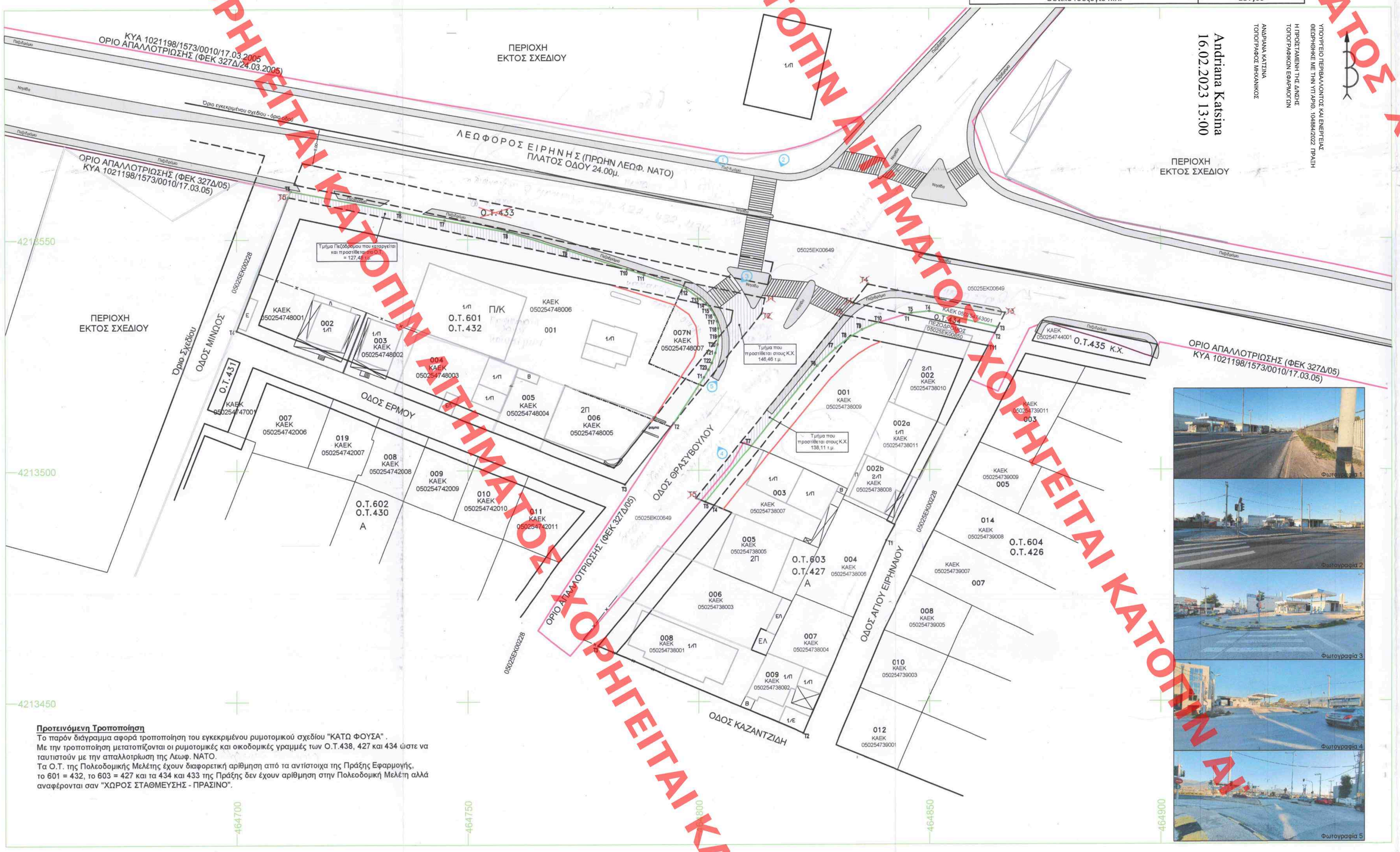
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	464840.492	4213484.704	----
T2	464822.503	4213443.102	T1 - T2: 45.29
T3	464778.204	4213461.977	T2 - T3: 48.24
T4	464803.221	4213492.414	T3 - T4: 39.40
T5	464801.369	4213493.177	T4 - T5: 2.00
T6	464825.553	4213522.579	T5 - T6: 38.07
T7	464829.460	4213526.339	T6 - T7: 5.42
T8	464832.227	4213528.453	T7 - T8: 3.48
T9	464835.296	4213530.338	T8 - T9: 3.60
T10	464838.834	4213531.863	T9 - T10: 3.85
T11	464862.548	4213526.798	T10 - T11: 24.25

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο.Τ.	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	κ/α ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Ο.Τ.432	050254748006	001	ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100%	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ 2ΤΕΦΑΝΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254748001	002	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΛΑΜΠΡΟΣ	50%	48μλ. ΑΘΗΝΩΝ-ΘΗΒΩΝ, 19012 ΩΙΝΟΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
			ΝΑΛΤΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΣ	50%	ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254748002	003	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ - ΤΣΙΤΣΙΓΚΡΟΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΟΡΕΣΤΗΣ	100%	ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
		004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		60%	
	050254748003	004	ΔΑΜΙΓΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	ΙΑΚΩΒΟΣ	15%	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 28, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
		004	ΔΑΜΙΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	15%	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 28, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254748004	005	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ		100%	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 42, 18863 ΠΕΡΑΜΑ
	050254748005	006	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ		100%	ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
			ΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	58%	ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ 111, 12241 ΑΙΓΑΛΕΩ
	050254748007	007Ν	ΜΠΟΥΡΜΠΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	42%	
Ο.Τ.427	050254738009	001	ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100%	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ 2ΤΕΦΑΝΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254738010	002	ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΙΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	100%	ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ & ΑΓ. ΕΙΡΗΝΙΑΟΥ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254738011	002α	ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΙΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	100%	ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ & ΑΓ. ΕΙΡΗΝΙΑΟΥ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254738009	002β	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	50%	ΠΕΥΚΟ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ Τ.Θ.16034, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254738007	003	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΣ	50%	ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ 1, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
			ΚΟΥΤΟΥΖΟΥ ΒΕΑΤΡΙΚΗ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	50%	ΑΘΗΡΑΙΩΝ 42, 19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ
	050254738006	004	ΤΕΡΕΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ	100%	ΙΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 193, 17673 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
			ΣΑΡΕΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΜΙΧΑΗΛ	24,65%	ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ 3, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254738005	005	ΚΑΜΠΠΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	25,35%	ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ 281, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
			ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΑΜΑΛΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	50%	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 3,12242 ΑΙΓΑΛΕΩ
	050254738003	006	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	100%	ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 31 ΝΙΚΑΙΑ
	050254738004	007	ΠΑΠΟΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ	ΣΕΡΓΚΕΙ	100%	ΑΝΔρΟΜΑΧΗΣ 213, 17673 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
	050254738001	008	ΗΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΧΡΗΣΤΟΣ	50%	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 87, 11472 ΑΘΗΝΑ
			ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	50%	ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ 6, ΑΘΑΝΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
	050254738002	009	ΜΑΜΑΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	100%	ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗ & ΑΓ. ΕΙΡΗΝΙΑΟΥ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο.Τ.	Σημεία - περιγραφή	Μείωση Κ.Χ. (τ.μ.)	Αυξηση Κ.Χ. (τ.μ.)
601 ή 432	T5(παλιό)-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T5(παλιό)	127,48	
601 ή 432	T10-T111-T12...T22-T23-T1-T2-T2(παλιό)-T1(παλίο)-T10		146,46
603 ή 427	T5-T6-T7-T8-T9-T10-T6(παλίο)-T5(παλιό)-T5		138,11
Σύνολο Κ.Χ.		127,48	284,57
Θετικό Ισοζύγιο Κ.Χ.		**157,09**	

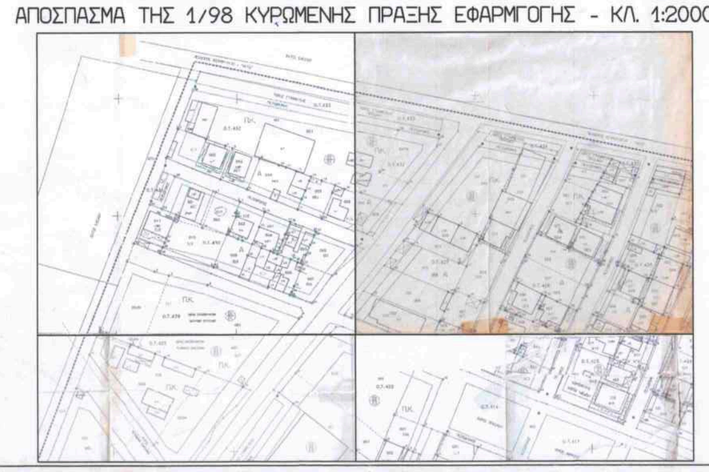


Προτεινόμενη Τροποποίηση

Το παρόν διάγραμμα αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου "ΚΑΤΩ ΦΟΥΣΑ" .
Με την τροποποίηση μετατοπίζονται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές των Ο.Τ.438, 427 και 434 ώστε να ταυτιστούν με την απαλλοτρίωση της Λεωφ. ΝΑΤΟ.
Τα Ο.Τ. της Πολεοδομικής Μελέτης έχουν διαφορετική αρίθμηση από τα αντίστοιχα της Πράξης Εφαρμογής, το 601 = 432, το 603 = 427 και τα 434 και 433 της Πράξης δεν έχουν αρίθμηση στην Πολεοδομική Μελέτη αλλά αναφέρονται σαν "ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ".

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 297/10.5.95) - ΚΛ. 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 1/98 ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΛ. 1:2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
"ΚΑΤΩ ΦΟΥΣΑ" στα Ο.Τ. 432, 427 και 434

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : **ΚΑΤΩ ΦΟΥΣΑ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 10.04.1995 (ΦΕΚ 294Δ'/10.05.1995)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Ο.Τ. 618, 619, 631 ΚΑΙ 624 Ε = 600τ.μ. Π = 15μ.
Υπόλοιπα Ο.Τ. Ε = 150τ.μ Π = 10μ.

Κάλυψη : 60%
Σ.Δ. : 0-300 = 0.8
300 - 600 = 0.6
600 και ανω = 0.4
Μέγιστο Ύψος : 9.00μ. + 1.60 για στέγη

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα εγκρίθηκε με τ.υ. αρ. πρωτ. 62.338/1-2-2021 απόφαση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Φ. ΤΣΙΚΟΥΛΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝΤΙΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδομίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι σωστό, όσον αφορά τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και τους αναγραφόμενους όρους δόμησης της περιοχής.

Για τη Δ/νση Πολεοδομίας

Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΓΠ' ΑΡ. 490/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΥ

Ασπρόπυργος, 1/11/2019 Ο Συντάξας Γεώργιος Σκουρτιάς Τοπογράφος Μηχανικός	Ασπρόπυργος, 1/11/2019 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ντής Τ.Υ. & Πολεοδομίας Παναγιώτης Καραγιαννίδης Πολιτικός Μηχανικός

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ